

Z Á P I S

z Ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Kocurany

Miesto: Kultúrny dom obce Kocurany

Dátum: 25.5.2011

Prítomní:

- Známi vlastníci a splnomocnenci – podľa prezenčnej listiny
- SPF, RO Prievidza – zastupujúci neznámych vlastníkov, nezúčastnených vlastníkov a SR - cestou stanoviska zaslaného na Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi a splnomocnenia na hlasovaní
- Ing. Vojtech Čičmanec – starosta obce Kocurany
- Geodézia Žilina, Pracovisko Prievidza – Ing. Mária Krchňavá
- OPÚ Prievidza – Ing. Ignác Leitman
- OPÚ Prievidza – Alena Drozdová
- OPÚ Prievidza – Mgr. Lubica Cifříková
- OPÚ Prievidza – Ing. Ján Kulich

Program:

1. Prezentácia
2. Zahájenie zhromaždenia
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
4. Oboznámenie sa s právnymi a technickými aspektmi PÚ, Úlohami a náplňou združenia účastníkov pozemkových úprav
5. Oboznámenie s doterajším postupom PÚ v k. ú. Kocurany
6. Návrh stanov združenia
7. Diskusia
8. Schvaľovanie stanov združenia
9. Voľba predstavenstva združenia
10. Uznesenie a záver

Priebeh:

1. Prezentácia účastníkov zhromaždenia
V popoludňajších hodinách sa začala prezentácia prichádzajúcich vlastníkov. Prezentáciu zabezpečovali pracovníčky Obvodného pozemkového úradu v Prievidzi pani Drozdová, Mgr. Cifříková za pomoci poverených občanov obce Kocurany. Postupne ako vlastníci prichádzali, podpisovali sa do pripravených zoznamov známych vlastníkov. V prípade, že v zozname nefigurovali alebo mali splnomocnenie zastupovať niektorého vlastníka zo zoznamu, podpisovali sa do zoznamu za známeho vlastníka a na zvlášť prezenčnú listinu zastupujúcich. Obidve tieto prezenčné listiny sú súčasťou tohoto zápisu.

2. Zahájenie zhromaždenia

Po ukončení prezentácie starosta obce Ing. Vojtech Čičmanec zahájil zhromaždenie s tým, že privítal prítomných v sále a predstavil zamestnancov Obvodného pozemkového úradu v Prievidzi Ing. Ignáca Leitmana – ako pracovníka správneho orgánu, ktorý bude viesť zhromaždenie a Ing. Jána Kulicha – ako vedúceho projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kocurany. Ďalej starosta predstavil projektanta, ktorý spracováva projekt pozemkových úprav Ing. Máriu Krchňavú z Geodézie Žilina, pracoviska Prievidza.

Po privítaní odovzdal slovo Ing. Ignácovi Leitmanovi.

3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie

Ing. Leitman po privítaní zúčastnených vlastníkov informoval, že dnešné ustanovujúce zhromaždenie vlastníkov organizuje zo zákona Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi a preto bude zhromaždenie viesť on. Vzápätí informoval zúčastnených s programom zhromaždenia, ktorého cieľom je schváliť statuty združenia a voľba predstavenstva združenia. Dal hlasovať o tom ako bude prebiehať hlasovanie vo voľbách, či tajne alebo verejne. Prítomní súhlasili s tým, že voľby budú prebiehať verejným hlasovaním. Dal hlasovať o tom, aby program zhromaždenia prebiehal tak, ako bol uvádzaný vo Vyhláske popřípade, ak má niekto pripomienky a doplnky k programu nech to prednesie. Všetci prítomní súhlasili s programom tak, ako bol prezentovaný vo Vyhláske. Následne nato predniesol návrh na schválenie návrhovej a mandátovej komisie s predsedom Silviou Grajciarovou, Prievidza, Dúbravská 3/15, a členmi Jánom Škančíkom, Kocurany č. 39 a Zitou Csitáriovou, Kocurany č. 69. Všetci prítomní súhlasili s navrhovanými členmi a odsúhlasili návrhovú a mandátovú komisiu s menovanými členmi. Ing. Leitman ďalej prítomných informoval, že zúčastnených prítomných vlastníkov je 40, SR – SPF 1 – v zastúpení Mgr. Lubicou Cifrikovou, ktorá má na hlasovanie písomný súhlas SPF Ba, RO Prievidza a zastupuje 99 hlasov neznámych vlastníkov a 1 hlas za SPF, Obec Kocurany 1. Ďalej informoval, že SPF zastupuje neznámych vlastníkov v počte 202. Následne odovzdal slovo Ing. Kulichovi vedúcemu projektu Pozemkových úprav v katastrálnom území Kocurany.

4. Oboznámenie sa s právnymi a technickými aspektmi pozemkových úprav

Zhromaždenie pokračovalo ďalším bodom.

Ing. Kulich informoval prítomných o základných otázkach pozemkových úprav ako sú: Čo sú to pozemkové úpravy?, Aký je súčasný stav vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu?, Čo tento stav spôsobuje?, Aká je úloha súčasných pozemkových úprav?, Právna úprava pozemkových úprav na Slovensku., Základné etapy pozemkových úprav., Kto sú účastníci pozemkových úprav?, Čo je to združenie účastníkov pozemkových úprav?, Kto sú členmi združenia?.

V ďalšej časti prezentácie Ing. Kulich informoval prítomných o pozemkových úpravách v katastrálnom území Kocurany. Informoval o predkladateľovi podnetu, vedúcom projektu, vedúcom projektantovi, o termíne konania, o financovaní pozemkových úprav, o dôvodoch nariadenia pozemkových úprav v katastrálnom území Kocurany, o obvode pozemkových úprav, o obvode projektu pozemkových úprav, o štatistike výmer v katastrálnom území Kocurany a o štatistike vlastníckych vzťahov v katastrálnom území Kocurany. Po skončení prezentácie odovzdal Ing. Kulch slovo Ing. Leitmanovi.

5. Oboznámenie sa s doterajším postupom PÚ v k. ú. Kocurany

V ďalšom bode Ing. Leitman odovzdal slovo Ing0. Krchňavej, ktorá informovala prítomných o technických problémoch pozemkových úprav z pohľadu projektanta a o doterajšom postupe prác, ktoré boli v katastrálnom území Kocurany v rámci pozemkových úprav vykonané. Ďalej informovala o jednotlivých etapách projektu pozemkových úprav a vysvetlili, ako práce prebiehajú.

6. Návrh Stanov

Návrhová a mandátová komisia navrhla Stanovy združenia účastníkov pozemkových úprav, ktoré prečítala prítomným pani Drozdová.

7. Diskusia

- Ľubomír Kliniec

V čl. VIII. Stanov - ako sa to myslí s doplácaním za väčšiu výmeru v prípade, že sa zväčší podiel?

Odpoveď:

Ing. Leitman

Môže mať menšiu alebo väčšiu výmeru o 10 % v zmysle ustanovení zákona. Napr. cenove môže mať na základe bonity vyčlenený nový pozemok, ktorý bude hodnotou na úrovni 75 % pôvodných pozemkov stým, že účastník konania musí s tým súhlasiť.

Každý pozemok bude mať bonitu?

Ing. Leitman

Každý pozemok bude ocenený BPEJ podľa vyhlášky č. 38/2005 Z.z. s tým, že každý vlastník dostane výpis, kde bude mať okrem výmer v obvode projektu pozemkových úprav uvedenú cenu týchto pozemkov a jeho terajšie vlastníctvo bude graficky znázornené na priloženej mapke.

Ing. Kulich

Pozemky sa oceňujú v úradných cenách, nie v trhových. Ceny sa stanovujú preto, aby účastníci vedeli s akou cenou pozemkov prišli do pozemkových úprav a akou cenou budú ocenené nové pozemky.

- Brániková

Ako budú rozdelené nové pozemky, bude sa to nejako deliť alebo ako sa komu ujde?

Ing. Leitman

Budú vytvorené projekčné bloky, kde budú umiestňované nové pozemky tak ako boli pôvodné pozemky z hľadiska kvality, vzdialenosti a veľkosti pozemku s tým, že sa bude prihliadať na to, aby pozemok nebol menší ako 400 m². Ak má niekto menšiu výmeru ako 400 m², tak bude musieť byť v novom pozemku v spoluvlastníctve s iným vlastníkom.

Ing. Krchňavá

Pripomenula, že bude jednať s každým vlastníkom a každý vlastník si môže povedať svoju predstavu, kde chce mať svoje pozemky. Spracovateľ spolu s Obvodným pozemkovým úradom bude posudzovať právne možnosti naplnenia týchto požiadaviek.

- Slámová

Hranica intravilánu sa posunula až pri domy. Môže sa to upraviť pozemkovými úpravami?

Ing. Leitman

Hranica intravilánu je stabilná od roku 1966 s tým, že v rámci intravilánu sa zastavali plochy domami, tie sa priblížili k hranici extravilánu, toto nie je v riešení v pozemkových úpravách, hranica sa prebrala tak ako je evidovaná na katastri nehnuteľností.

Ing. Čičmanec - starosta

Účastníci ROEP-u platili za pozemky, ktoré sa zmenou koryta potoka dostali do katastrálneho územia Opatovce nad Nitrou a opačne z katastrálneho územia Opatovce do Kocúrian s tým, že sa akceptoval stav ako je vedený na katastri nehnuteľností, ale v okolí potoka sú pozemky vyňaté z obvodu pozemkových úprav. Nemá to pre toto konanie opodstatnenie. Starosta pripomenul tú skutočnosť, že po ukončení pozemkových úprav nebude musieť každý vlastník vstúpiť do obhospodarovania svojich pozemkov tak, že bude musieť obrábať svoje pozemky. Bude to na jeho vôli.

Ing. Leitman

Budú vytvorené projekčné bloky tak, že sa vytvoria bloky pre tých, ktorí chcú vstúpiť do užívania a taktiež projekčný blok, kde sa ponechajú pozemky doterajším užívateľom. Takto sa to robilo aj v katastrálnych územiach, kde sú už schválené projekty pozemkových úprav.

- Ing. Čičmanec – starosta

V stanovách v čl. III. ods. 2 sú Štátne lesy členom združenia, mali by sa vyčiarknuť, pretože lesné majetky boli odovzdané vlastníkom.

Ing. Kulich

Štátne lesy sú v Stanovách zo zákona. Ak sú neznámi vlastníci môžu ich zastupovať.

Ing. Leitman

Štátne lesy sa nemôžu vyčiarknuť zo Stanov, pretože môžu zastupovať neznámych vlastníkov na pozemkoch, ktoré nie sú združené do spoločenstva.

- Hepnerová

K svojim záhradám máme prihradené z družstevnej pôdy. Ako to bude vyriešené? Ostane nám to?

Ing. Leitman

Pozemky neboli prihradené z družstevnej pôdy, ale od iných vlastníkov v užívaní Roľníckeho družstva podielnikov Koš. Ak ten, ktorý prihradil takúto pôdu je vlastníkom v inej časti, môže teoreticky mať túto pôdu pričlenenú k tejto časti pozemku v novom stave, ale nemusí to tak byť, všetko závisí od blokov, ktoré budú určené vo Všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia.

Ing. Krchňavá

Dôležitá je komunikácia užívateľov s projektantami, aby sa tieto veci mohli objektívne usporiadať.

- Helena Turčániová

Môže takúto prihradenú pôdu účastník predat?

Ing. Leitman

Teoreticky môže, nič tomu nebráni. Môžu sa v tomto období naďalej robiť prevody vlastníctva bez obmedzenia do obdobia, kedy sa Obvodným pozemkovým úradom v Prievidzi určí tzv. stopstav pre zápis do katastra nehnuteľností pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav.

- Hepnerová
Ako to bude s pôdou, kde sú Koniari?
Ing. Čičmanec - starosta
Roľnícke družstvo podielnikov Koš má uzatvorené nájomné zmluvy s vlastníkami pozemkov a znovu to dal do podnájmu jazdeckému klubu. Sami vlastníci sa môžu rozhodnúť, či zrušia nájomné zmluvy a uzavrujú zmluvu s p. Foltánovou, majiteľkou jazdeckého klubu.
- Kliniec
S ROEP-om sú v intraviláne problémy dodnes. Bonita pôdy v roku 1964 bola orná pôda a teraz sú to len trávne porasty.
Ing. Čičmanec - starosta
K ROEP-u – určité chyby sa urobili, ale to bola chyba ľudí, pretože mali k dispozícii niekoľko týždňov mapy v zasadačke a nevyužili možnosti poukázať na nedostatky. Aj napriek tomu, že sú tam určité chyby, po zápise ROEPu je operatívnejšia evidencia pozemkov, kde sa môže jednoduchšie vyhľadávať v počítači a ukončený ROEP bola podmienka pre prístup k pozemkovým úpravám.
Ing. Kulich
Bonita je tá istá, či to je orná pôda alebo trvalý trávny porast, zmenila sa len kultúra.
Ing. Krchňavá
Druhy pozemkov sú akceptované tak ako sú vedené v katastri nehnuteľností a ako boli posúdené komisiou pre zmeny druhov pozemku.
- Ján Briatka
Ako sa bude brať do úvahy to, že 50 rokov nie sú dokončené dedičské konania, sú tam starí vlastníci?
Ing. Leitman
Je to v záujme vlastníkov, aby si po svojich poručiteľoch požiadali o dodatočné dedičské konanie.
- Czitariová
Keď neprebehlo dedičské konanie a vlastníci ani nechcú prededieť pozemky, ako sa to bude riešiť?
Ing. Leitman
Je to pôda, ktorú spravuje SPF, je dosť možné, že v budúcnosti prejde do vlastníctva štátu alebo obce.
Ing. Krchňavá
Ak niektoré dedičské konania nebudú dokončené v štádiu projektovania nových pozemkov, bude sa prihliadať na to, že domnelému vlastníkovi budú tieto pozemky pričlenené k jeho vlastníctvu.

8. Schvaľovanie Stanov združenia

Po ukončení diskusie návrhov a mandátová komisia konštatovala prostredníctvom, že zhromaždenia sa zúčastnilo 40 hlasov za známych vlastníkov, 202 hlasov za neznámych, ktoré zastupoval SPF, po jednom hlase za SR-SPF, Obec Kocurany. Následne dal verejne hlasovať, kto je za schválenie Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav tak, ako boli prečítané. Kto je proti schváleniu Stanov

združenia účastníkov pozemkových úprav tak, ako boli prečítané a kto sa zdržal hlasovania pri schvaľovaní Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav tak, ako boli prečítané. Výsledky sa zaznamenali a zráтали. Vzhľadom k tomu, že ZA schválenie Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav hlasovali všetci prítomní, 0 hlasov bolo proti a 0 hlasov sa zdržalo hlasovania konštatoval, že Stanovy tak, ako boli prečítané sú Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Kocurany schválené.

9. Voľba predstavenstva združenia

Vzhľadom k tomu, že boli schválené Stanovy a tam sa uvádza počet členov predstavenstva jedenásť, návrhovou a mandátovou komisiou boli navrhnutí jedenásti členovia predstavenstva a to formou prečítania mena a priezviska v tomto zložení:

Ľudmila Hrdá, Opatovce nad Nitrou č. 399,

Peter Ďureje, Kocurany č. 76,

Miroslav Škandík, Kocurany č. 9,

Helena Turčaniová, Kocurany č. 134,

Milan Šemrinec, Kocurany č. 34,

Daniela Slámová, Kocurany č. 90

Albína Hrdá, Kocurany č. 25,

Ing. Jozef Hianik, poverený Obcou Kocurany,

Ľubomír Klinec, Kocurany č. 15, Lesné pozemkové spoločenstvo

Alena Rendeková, poverená RDP Koš - užívatelia

Ing. Richard Takáč, poverený SPF Bratislava, RO Prievidza

Po prečítaní členov predstavenstva boli prítomní vyzvaní. Keďže neboli žiadne doplňovacie návrhy, dalo sa verejne hlasovať za schválenie Predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav tak, ako boli kandidáti prečítaní. Vzhľadom k tomu, že ZA schválenie Predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav hlasovali všetci prítomní, 0 hlasov bolo proti a 0 hlasov sa zdržalo hlasovania konštatovalo sa, že Predstavenstvo tak, ako boli jednotliví kandidáti prečítaní je Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Kocurany schválené.

10. Uznesenie a záver

Po voľbe predsedu návrhovej a mandátovej komisie bol pani Silviou Grajciarovou prečítaný návrh na uznesenie Zhromaždenia Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Kocurany, ktoré prítomní odsúhlasili. Toto uznesenie je súčasťou zápisu.

V závere Ing. Leitman konštatoval, že týmto sa vyčerpal program Ustanovujúceho zhromaždenia Združenia účastníkov pozemkových úprav. Pogrataloval k ustanoveniu a vysvetlil, že týmto Združenie účastníkov začína vystupovať ako právnická osoba. S týmito slovami sa s prítomnými rozlúčil.

Po oficiálnej časti sa stretlo predstavenstvo, ktoré si zvolilo funkcionárov v tomto zložení:

Meno a priezvisko	Adresa	Funkcia
Ing. Jozef Hianik	Kocurany	predseda
Ľudmila Hrdá	Opatovce n. Nitrou č. 399	podpredseda
Peter Ďureje	Kocurany č. 76	tajomník
Daniela Slámová	Kocurany č. 90	pokladník
Miroslav Škandík	Kocurany č. 9	člen
Helena Turčaniová	Kocurany č. 134	člen
Milan Šemrinec	Kocurany č. 34	člen
Albína Hrdá	Kocurany č. 25	člen
Alena Rendeková	RDP Koš	člen – za užívateľov
Ľubomír Kliniec	Kocurany č. 15	člen – vlastníci lesov
Ing. Richard Takáč	SPF	člen – SPF Bratislava, RO Prievidza

Prílohy:

- Zoznam známych vlastníkov nehnuteľností mimo zastavanej časti obce Kocurany v katastrálnom území Kocurany a ostatných účastníkov zhromaždenia – prezenčná listina
- Stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Regionálneho odboru Prievidza k schvaľovaniu stanov a voľbe predstavenstva
- Voľba návrhovej a mandátovej komisie
- Návrh stanov, tak ako boli navrhované
- Návrh predstavenstva, tak ako bolo navrhované
- Správa návrhovej a mandátovej komisie
- Protokol zo schvaľovania stanov združenia
- Protokol z voľby predstavenstva združenia
- Návrh na uznesenie
- Uznesenie
- Schválené Stanovy združenia účastníkov pozemkových úprav

V Prievidzi dňa 26.5.2011

Zapísali: pani Drozdová a Ing. Kulich